П Р О Т О К О Л № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 84 по ул.Ленина

г.Салават «10» июня 2015г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 70, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2639,7 кв. метров, в том числе 2639,7 кв.метров жилых помещений, 0 кв.м нежилых помещений.

Помещений муниципального образования не имеется.

На собрании присутствуют собственники помещений в количестве 52, имеющие в собственности 1801,6кв. метров, что составляет 66,7% от общего числа голосов всех собственников помещений (лист регистрации прилагается).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

На собрании присутствуют: представитель ЖК «Салават» мастер ЭЖФ Гареева Л.И.

Инициатором проведения общего собрания является Палаева Т.В.(собственник ж/помещения № 27).

Вопросы повестки дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта дома.
3. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. О выборе подрядной организации.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение стоимости и источников финансирования капитального ремонта.
7. Избрание лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. О хранении оригинала протокола и иных документов.

1. По первому вопросу «О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии» предложено выбрать

председателем собрания Крючину Е.А. (собственник ж/помещения № 58)

секретарем собрания Терегулов Э.Р.(собственник ж/помещения № 58)

счетную комиссию в составе:

Мигранова А.Н.(собственник ж/помещения № 5)

Моторина Л.А.(собственник ж/помещения № 20)

Палаева Т.В.(собственник ж/помещения № 27)

Голосовали:	ЗА -	100% голосов
	ПРОТИВ -	0% голосов
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	0% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников жилья или их представителей приняло решение выбрать:

председателем собрания Крючину Е.А. (собственник ж/помещения № 58)

секретарем собрания Терегулов Э.Р.(собственник ж/помещения № 58)

счетную комиссию в составе:
Мигранова А.Н.(собственник ж/помещения № 5)
Моторина Л.А.(собственник ж/помещения № 20)
Палаева Т.В.(собственник ж/помещения № 27)

2. По второму вопросу «Принятие решения о проведении капитального ремонта дома» обсуждались предложения собственников о необходимости проведения работ по капремонту, их видах, стоимости. Предложено провести капремонт инженерного оборудования - ГВС в подвальном помещении дома.

Голосовали:	ЗА -	100 % голосов
	ПРОТИВ -	0 % голосов
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	0 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100 % от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников жилья или их представителей приняло решение:

Провести в 2015г. капитальный ремонт инженерного оборудования - ГВС в подвальном помещении дома.

3. По третьему вопросу «Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – капитальный ремонт системы ГВС в подвальном помещении дома.

Голосовали:	ЗА -	100 % голосов
	ПРОТИВ -	0 % голосов
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	0 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников жилья или их представителей приняло решение: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – капитальный ремонт системы ГВС в подвальном помещении дома.

4. По четвертому вопросу «О выборе подрядной организации» были выслушаны мнения собственников о возможности привлечения для производства работ по капремонту различных подрядных организациях, о качестве, результатах и стоимости их работ. После обмена мнениями было предложено: выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капремонту ИП Таращук А.В. Заключить от имени собственников дома Жилищному кооперативу «Салават» договор на выполнение работ по капремонту с ИП Таращук А.В.

Голосовали:	ЗА -	100 % голосов
	ПРОТИВ -	0 % голосов
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	0 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников жилья или их представителей приняло решение: выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капремонту ИП Таращук А.В. Заключить от имени собственников дома Жилищному

кооперативу «Салават» договор на выполнение работ по капремонту с ИП Таращук А.В.

5. По пятому вопросу «Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить срок проведения капитального ремонта системы ГВС в подвальном помещении многоквартирного дома № 84, ул.Ленина – до 01.09.2015 года.

Голосовали: ЗА - 100 % голосов
ПРОТИВ - 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников жилья или их представителей приняло решение утвердить срок проведения капитального ремонта системы ГВС в подвальном помещении многоквартирного дома № 84, ул.Ленина – до 01.09.2015 года.

6. По шестому вопросу «Определение стоимости и источников финансирования капитального ремонта» был обсуждена информация об собираемых средствах по статье «капитальный ремонт», об их наличии на спецсчете, о стоимости необходимых работ по капремонту, их финансировании. После обсуждения и обмена мнениями поступило предложение: утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту системы ГВС в подвальном помещении дома в сумме **142886(сто сорок две тысячи восемьсот восемьдесят шесть)руб.26коп.**

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта взносы собственников по статье «капремонт», поступающие на спецсчет дома.

Голосовали: ЗА - 100 % голосов
ПРОТИВ - 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников жилья или их представителей приняло решение: утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту системы ГВС в подвальном помещении дома в сумме **142886(сто сорок две тысячи восемьсот восемьдесят шесть)руб.26коп.** Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта взносы собственников по статье «капремонт», поступающие на спецсчет дома.

7. По седьмому вопросу «Избрание лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» после обмена мнениями было предложено предоставить право действовать в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, старшему по дому Крючиной Е.А.и представителям ЖК «Салават».

Голосовали: ЗА - 100 % голосов
ПРОТИВ - 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100 % от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников жилья или их

представителей приняло решение: предоставить право действовать в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, старшему по дому Крючиной Е.А. и представителям ЖК «Салават».

8. По восьмому вопросу «О хранении оригинала протокола и иных документов» председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить местом хранения протоколов общих собраний и других документов ЖК «Салават».

Голосовали:	ЗА -	100 % голосов
	ПРОТИВ -	0 % голосов
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	0 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников жилья или их представителей приняло решение: определить местом хранения протоколов общих собраний и других документов ЖК «Салават».

Председатель собрания _____ (Крючина Е.А.)
Секретарь собрания _____ (Терегулов Э.Р.)

Приложения:
- Лист регистрации собственников помещений МКД № 84 по ул.Ленина, принявших участие в общем собрании собственников помещений.
- Лист голосования собственников помещений МКД № 84 по ул.Ленина, принявших участие в общем собрании собственников помещений
- Локальный сметный расчет